



CENTRAL TELEFÓNICA 319-2530  
TELEFAX: 287-1071  
www.munives.gob.pe

## ORDENANZA MUNICIPAL N°358-MVES

Villa El Salvador, 26 de Noviembre de 2016

### POR CUANTO:

El Concejo Municipal de Villa El Salvador, en Sesión Ordinaria de Concejo de la fecha;

### VISTO:

El Dictamen N°05-2016-CAT/MVES, de fecha 22 de Noviembre del 2016, emitido por la Comisión de Administración Tributaria, el Memorando N° 1568-2016-GM/MVES, de fecha 22 de Noviembre del 2016, emitido por la Gerencia Municipal, el Informe N° 463-2016-OAJ/MVES, de fecha 22 de Noviembre del 2016, emitido por la Oficina de Asesoría Jurídica, el Informe N° 156-2016-GAT/MVES, de fecha 17 de noviembre del 2016, emitido por la Gerencia de Administración Tributaria, y;

### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Ley 30305 Ley de Reforma Constitucional y el artículo 195° de la Constitución Política del Perú, modificados por la Ley de Reforma Constitucional N° 27680, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; establecen que los Gobiernos Locales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, promueven el desarrollo y la economía local, la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, gozan de competencia de crear, modificar, suprimir o exonerar de contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos dentro de los límites establecidos por Ley;

Que, el artículo 74° de la Constitución Política del Perú establece que los Gobiernos Locales pueden crear, modificar y suprimir tasas o exonerar de éstas, en concordancia con la Norma IV del TUO del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N°133-2013-EF, que prescribe que los Gobiernos Locales, pueden crear, modificar, suprimir o exonerar derechos mediante Ordenanza;

Que, asimismo, el numeral 8) del artículo 9° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establece que son atribuciones del Concejo Municipal aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y el numeral 9) que le corresponde crear, modificar, suprimir o exonerar de contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos, conforme a ley;

Que; por su parte el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972, señala que mediante las Ordenanzas se crean, modifican, suprimen o exoneran los arbitrios, licencias, derechos y contribuciones dentro de los límites establecidos por ley; señalando que las Ordenanzas son normas de carácter general por medio de las cuales se regula las materias en las que la Municipalidad tiene competencia normativa;

Que, la Cuarta Disposición Final del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N°156-2004-EF, faculta a las Municipalidades a cobrar un monto por el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de impuestos y recibos de pago correspondientes, incluida su distribución a domicilio, el cual no puede ser mayor al 0.4% de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT), vigente al 01 de enero de cada ejercicio;

Que, mediante Ordenanza N°355-MVES se reguló el monto de derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del tributo y distribución domiciliaria del impuesto predial y arbitrios del Ejercicio 2017;

Que, la Municipalidad Metropolitana de Lima a través del oficio N°264-090-00000448 de fecha 14 de noviembre de 2016, remite a la Municipalidad de Villa El Salvador el Informe N°266-181-00000405, mediante el cual devuelve la solicitud de ratificación de la Ordenanza N°355-MVES, a fin que se puedan ser absueltas las observaciones formuladas, las cuales requieren la reformulación de los costos estimados para la determinación del importe a pagar por los contribuyentes;

Que, con Informe N°156-2016-GAT/MVES, de fecha 17 de noviembre del 2016, la Gerencia de Administración Tributaria, absolviendo las observaciones formuladas por la Municipalidad Metropolitana de Lima, remite el "Proyecto de Ordenanza que regula el nuevo monto de Derecho de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación del Tributo y Distribución Domiciliaria del Impuesto Predial y Arbitrios del Ejercicio 2017", así como el Informe Técnico correspondiente; señalando que el citado proyecto ha sido elaborado atendiendo las observaciones formuladas al momento de ser evaluado el acto de ratificación, así como los lineamientos y procedimientos para la Ratificación de Ordenanzas Tributarias en la jurisdicción de Lima Metropolitana;

"Villa El Salvador, Ciudad Mensajera de la Paz"  
PROCLAMADA POR LAS NACIONES UNIDAS EL 15 - 09 - 87  
Premio Príncipe de Asturias de la Concordia



CENTRAL TELEFÓNICA 319-2530  
TELEFAX: 287-1071  
www.munives.gob.pe

Que, con Informe N°463-2016-OAJ/MVES, la Oficina de Asesoría Jurídica opina por la procedencia del "Proyecto de Ordenanza que regula el monto de Derecho de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación del Tributo y Distribución Domiciliaria del Impuesto Predial y Arbitrios del Ejercicio 2017", recomendando se eleve el mismo ante el Concejo Municipal, para que conforme a lo establecido en el artículo 9° numeral 8) de la Ley N° 27972 Orgánica de Municipalidades, se proceda a su aprobación;

Que, a fin de determinar el referido Derecho, es indispensable aprobar los cuadros de estructura de costos del servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de impuestos, incluida su distribución a domicilio, así como la estimación de ingresos por la prestación de dicho servicio a fin de establecer el monto que les corresponde abonar a los contribuyentes por dicho concepto;

Que, conforme a lo antes expuesto resulta necesario fijar la tasa por concepto de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del tributo y distribución domiciliaria del Impuesto Predial y Arbitrios para el ejercicio 2017, de acuerdo al costo que demanda la prestación de este servicio para el presente ejercicio fiscal;

Estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por el numeral 8) del artículo 9° y el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, el Concejo Municipal por mayoría y con dispensa del trámite de lectura y aprobación de Acta, aprobó la siguiente:

### ORDENANZA QUE REGULA EL MONTO DEL DERECHO DE EMISIÓN MECANIZADA DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES, DETERMINACIÓN DEL TRIBUTO Y DISTRIBUCIÓN DOMICILIARIA DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS DEL EJERCICIO 2017



**ARTÍCULO PRIMERO.- FÍJESE** en S/ 2.10 (Dos y 10/100 Soles) por un predio y S/ 1.05 (Uno y 05/100 Soles) por cada predio y/o anexo adicional que posean, Predio Urbano (PU) y/o Predio Rústico (PR), así como para la liquidación de los Arbitrios Municipales (LAM), el derecho por el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del tributo y distribución domiciliaria del Impuesto Predial y Arbitrios para el ejercicio 2017, en la jurisdicción del distrito de Villa El Salvador; monto que será abonado conjuntamente con el pago al contado del Impuesto Predial o de optar por el pago fraccionado, con la cancelación de la primera cuota.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- APRUÉBESE** los cuadros de la estructura de costos que demanda la prestación del servicio y la estimación de Ingresos por el cobro del derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de impuestos, incluida su distribución a domicilio, correspondientes al Impuesto Predial y a los Arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el ejercicio 2017, los cuales como Anexos 1 y 2 forman parte de la presente Ordenanza.

### DISPOSICIONES DEROGATORIAS, COMPLEMENTARIAS Y FINALES



**PRIMERA.- DERÓGUESE** la Ordenanza N° 355-MVES, de fecha 27 octubre de 2016.

**SEGUNDA.- FACULTAR** al Alcalde de la Municipalidad de Villa El Salvador, para que dicte las disposiciones complementarias necesarias para la aplicación de la presente Ordenanza.

**TERCERA.- ENCARGAR** el cumplimiento de la presente Ordenanza a la Gerencia de Administración Tributaria, y demás unidades orgánicas competentes; así como su publicación en el Diario Oficial El Peruano a la Oficina de Secretaría General y a la Unidad de Imagen Institucional su publicación en la página web de la Municipalidad de Villa El Salvador ([www.munives.gob.pe](http://www.munives.gob.pe)), sin perjuicio de su publicación en la página web del Servicio de Administración Tributaria de la Municipalidad Metropolitana de Lima ([www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe)).

**CUARTO.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de Enero de 2017, previa publicación de la misma y del Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima que apruebe su ratificación, en el Diario oficial El Peruano.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR

ABOG. LUIS E. SUMARÁN SAAVEDRA  
SECRETARIO GENERAL



Municipalidad Distrital De Villa El Salvador

GUIDO INIGO PERALTA  
ALCALDE

Villa El Salvador, Ciudad Mensajera de la Paz"  
PROCLAMADA POR LAS NACIONES UNIDAS EL 15 - 09 - 87  
Premio Príncipe de Asturias de la Concordia

## ANEXO N° 1

## ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE EMISIÓN MECANIZADA DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES, DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES Y SU DISTRIBUCIÓN PARA EL AÑO 2017

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (S/)	% de Dedicación	% de Depreciación	Tiempo en Meses	Costo de Emisión (S/)
<b>COSTOS DIRECTOS</b>							<b>163,489.26</b>
<b>COSTO DE MANO DE OBRA</b>							<b>68,643.98</b>
<b>Personal CAS - DL. 1057</b>							
Diseñador Audio Visual	1	Personas	1,956.65	50%		0.25	244.58
Notificador	30	Personas	1,139.99	100%		2	68,399.40
<b>COSTO DE MATERIALES</b>							<b>38,931.60</b>
<b>Uniformes</b>							
Chalecos de Drill Unisex / para Notificadores	30	Unidad	59.90	100%			1,797.00
Gorros Drill / para Notificadores	30	Unidad	15.27	100%			458.10
Mochilas / para Notificadores	30	Unidad	50.00	100%			1,500.00
<b>Materiales y Útiles de Oficina</b>							
Boligrafos Tinta Seca Color Azul	150	Unidad	0.40	100%			60.00
Tablero D/Acrylic C/Manija de Presion T: Oficio	30	Unidad	6.07	100%			182.10
Liga Delgada por una Libra	10	Caja	8.60	100%			86.00
Engrapador Metálico Tipo Alicate (de 16 a 25 hojas)	30	Unidad	25.00	100%			750.00
Grapas 26/6	20	Caja x 5000	2.00	100%			40.00
Saca Grapas C/ Uñas	30	Unidad	1.06	100%			31.80
Rafia	10	Kilogramo	14.50	100%			145.00
Espanjero para Humedecer Dedos	30	Unidad	1.40	100%			42.00
Tijera Metálica C/Mango Plástico T.8"	30	Unidad	2.51	100%			75.30
Papel Bond Color Blanco D/75 GR. T: A-4	80	Paquete	11.00	100%			880.00
Papel Bond Color Celeste Pastel D/75 GR. T: A4	80	Paquete	14.26	100%			1,140.80
Papel Bond Color Amarillo Pastel D/75 GR. T: A4	100	Paquete	14.26	100%			1,426.00
Papel Bond Color Verde Pastel D/75 GR. T: A4	100	Paquete	14.26	100%			1,426.00
Toner Konica Minolta TN-414 BIZHUB 363/423 Black	6	Unidad	281.53	100%			1,689.18
Toner Kyocera - TK 712 / para Impresora FS-9530DN	16	Unidad	483.83	100%			7,741.28
Toner HP 43X / para Impresora Laser Jet 9050DN	8	Unidad	970.13	100%			7,761.04
Bolsas de Plástico Transparente Tamaño A5	85	Millar	20.00	100%			1,700.00
Kit de Mantenimiento para Impresora HP Laser Jet 9050DN	1	Unidad	3,000.00	100%			3,000.00
Kit de Mantenimiento para Impresora Kyocera FS-9530DN	2	Unidad	3,500.00	100%			7,000.00
<b>DEPRECIACIÓN DE MUEBLES Y EQUIPOS</b>							<b>2,897.38</b>
Impresora Laser Kyocera FS-9530DN (Adquirido el	2	Unidad	8,148.44	100%	2.08%	1	338.98



2016)								
Impresora HP LaserJet 9050DN (Adquirido el 2014)	1	Unidad	11,000.00	100%	2.08%	1	228.80	
Computadora de Escritorio G Media(Incluye Mouse,Teclado,Monitor,Estabilizador) (Adquirido el 2016)	14	Unidad	4,000.00	100%	2.08%	2	2,329.60	
<b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>							<b>53,016.30</b>	
Adquisición de Planos Arancelarios Prediales Físicos (E11, E12, F10, F11, F12, F13, G10, G11)	8	Unidad	8.00	100%			64.00	
Adquisición Listado Rústico	1	Unidad	30.10	100%			30.10	
Adquisición Tabla de Depreciación	1	Unidad	40.00	100%			40.00	
Adquisición DVD (Suministro de Información)	1	Unidad	2.40	100%			2.40	
<b>Servicio de Terceros</b>								
Corte de Hojas A4 por paquete (500 hojas a la vez)	360	Servicio	0.50	100%			180.00	
Impresión de Tapa y Contra Tapa de Cuponeras	1	Servicio	19,999.80	100%			19,999.80	
Mantenimiento de Impresora Konica Minolta TN-414 BIZHUB	1	Servicio	2,600.00	100%			2,600.00	
Servicio de Procesamiento de Datos y Actualización de Sistemas	1	Servicio	30,100.00	100%			30,100.00	
<b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>							<b>10,054.11</b>	
<b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b>							<b>9,379.56</b>	
<b>Personal CAS - DL. 1057</b>								
Gerente de Administración Tributaria (Supervisión General)	1	Persona	7,156.65	25%		2	3,578.33	
Sub Gerente de la Unidad de Desarrollo Tecnológico (Supervisión de Procesamiento de Datos y Actualización de Sistemas)	1	Persona	5,156.65	25%		2	2,578.33	
Sub Gerente de Fiscalización Tributaria (Supervisión de Impresión)	1	Persona	5,156.65	25%		0.25	322.29	
Sub Gerente de Recaudación y Control (Supervisión de Compaginado y Distribución de Cuponeras)	1	Persona	5,156.65	25%		2	2,578.33	
Sub Gerente de la Unidad de Imagen Institucional (Supervisión del Diseño de las Cuponeras)	1	Persona	5,156.65	25%		0.25	322.29	
<b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>							<b>674.56</b>	
Servicio de Telefonía Movil	4	Consumo/mes	562.13	15%		2	674.56	
<b>COSTOS FIJOS</b>							<b>1,648.49</b>	
Servicio de Agua Potable	1	Consumo/mes	6,635.30	2%		2	265.41	
Servicio de Telefonía Fija	1	Consumo/mes	1,827.00	2%		2	73.08	
Servicio de Energía Eléctrica	1	Consumo/mes	6,550.00	10%		2	1,310.00	
<b>COSTO TOTAL</b>							<b>175,191.86</b>	



ANEXO N° 2

ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR EL COBRO DE DERECHO DE EMISIÓN MECANIZADA 2017

DESCRIPCION	CANTIDAD	TASA UNITARIA	INGRESO TOTAL X TIPO	COSTO TOTAL DEL SERVICIO	DIFERENCIA S/	COBERTURA %
					COSTO TOTAL - INGRESO TOTAL	INGRESO TOTAL - COSTO TOTAL
	[1]	[2]	[3]=[1]*[2]	[4]	[5]=[4]-[3]	[6]=[3]/[4]
CONTRIBUYENTES X PRIMER PREDIO	72,633	2.10	152,546.11	175,191.86	0.00	100%
PREDIOS ADICIONALES AL PRIMERO	21,565	1.05	22,645.75			
			175,191.86			

